



# საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

## საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო



KA011794891595722

მისამართი: თბილისი 0114 ვახტანგ გორგასლის N22; www.napr.gov.ge;  
ცხელი ხაზი: 2 405 405

# 209832

08 / დეკემბერი / 2022 წ.

### გადანყვეტილება

ბაღდათის მუნიციპალიტეტის როხის ადმინისტრაციულ ერთეულში, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის კულაშის ადმინისტრაციულ ერთეულსა და ცაგერის მუნიციპალიტეტის ცაგერის ადმინისტრაციულ ერთეულსა და ლასურიაში ადმინისტრაციულ ერთეულში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების საფუძველზე შედგენილი მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მქონე საკადასტრო რუკის საჯარო გაცნობისათვის გამოქვეყნების შესახებ

სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში“ (შემდგომში - „საჯარო რეესტრი“) 2022 წლის 8 დეკემბერს წარმოდგენილ იქნა საჯარო რეესტრის ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის მიწის სისტემური რეგისტრაციის სამსახურის კოორდინატორის № 323778/17 სამსახურებრივი ბარათი. სამსახურებრივი ბარათით მოთხოვნილია სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალებში, ბაღდათის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 30) როხის (სარეგისტრაციო სექტორი 04) ადმინისტრაციულ ერთეულში, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 34) კულაშის (სარეგისტრაციო სექტორი 04) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ცაგერი მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 89) ცაგერის ადმინისტრაციულ ერთეულსა (სარეგისტრაციო სექტორი 03) და ლასურიაში (სარეგისტრაციო სექტორი 08) ადმინისტრაციულ ერთეულების სარეგისტრაციო ბლოკებში არსებული 4231 მიწის ნაკვეთის (როხი- 2004 მიწის ნაკვეთი, კულაში - 752 მიწის ნაკვეთი, ცაგერის ადმინისტრაციულ ერთეული - 640 მიწის ნაკვეთი, ლასურიაში - 835 მიწის ნაკვეთი) საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების საფუძველზე შედგენილი საკადასტრო რუკების საჯაროდ გაცნობისთვის გამოქვეყნება, მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა, მოსარგებლეთა მონაცემების და აგეგმილი ნაკვეთის რეგისტრაციისთვის სავარაუდო ინფორმაციის/გარემოებების მითითებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა. გამონაკლისს ადგენს კანონი.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში. ამ კოდექსის 57-ე მუხლის თანახმად, საჯაროდ გამოცხადება ნიშნავს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ადმინისტრაციულ ორგანოში ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე, ღიად განთავსებას. აუცილებლობის შემთხვევაში ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი საჯაროდ გამოცხადდება აგრეთვე სხვა საჯარო ადგილას.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სარეგისტრაციო ბლოკში საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების დასრულებისთანავე, საკადასტრო აღწერის შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკა მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით, საჯარო გაცნობისათვის ქვეყნდება სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე ([www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge)), განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის ფარგლებში - განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებლის ოფიციალურ ვებგვერდზე, აგრეთვე მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და მუნიციპალიტეტში თვალსაჩინო ადგილზე, რაც შესაბამის დასახლებაში მცხოვრებ პირებს მისი გაცნობის საშუალებას მისცემს. ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად კი, დაინტერესებულ პირებს უფლება აქვთ, ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საკადასტრო რუკის გამოქვეყნებიდან 1 თვის ვადაში ერთჯერადად მიმართონ სააგენტოს ან

განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებელს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმების მოთხოვნით. ერთიანი ვადის გასვლის შემდეგ, უფლებები რეგისტრირდება საკადასტრო რუკაზე ასახული ინფორმაციის შესაბამისად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მიმდინარეობს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმება.

საჯარო რეესტრმა, იხელმძღვანელა რა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 და 57-ე მუხლებით, „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლითა და „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მიზნებისთვის განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტისა და მისი განმახორციელებლის განსაზღვრის თაობაზე“ საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის №798 ბრძანებით,

**გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :**

1. საჯაროდ გამოქვეყნდეს, ბაღდათის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 30) როხის (სარეგისტრაციო სექტორი 04) ადმინისტრაციული ერთეულის, სარეგისტრაციო ბლოკებში არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების საფუძველზე შედგენილი საკადასტრო რუკები, მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა, მოსარგებლეთა მონაცემების და აგეგმილი ნაკვეთის რეგისტრაციისთვის სავარაუდო ინფორმაციის/გარემოებების მითითებით, საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე ([www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge)), [slr.napr.gov.ge](http://slr.napr.gov.ge) - ვებგვერდზე, ბაღდათის მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე ([www.baghdati.gov.ge](http://www.baghdati.gov.ge)), ბაღდათის მუნიციპალიტეტის მერიის შენობაში და როხის ადმინისტრაციულ შენობაში ყველასათვის ხელმისაწვდომ, თვალსაჩინო ადგილზე;

2. საჯაროდ გამოქვეყნდეს, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 34) კულაშის (სარეგისტრაციო სექტორი 04) ადმინისტრაციული ერთეულის, სარეგისტრაციო ბლოკებში არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების საფუძველზე შედგენილი საკადასტრო რუკები, მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა, მოსარგებლეთა მონაცემების და აგეგმილი ნაკვეთის რეგისტრაციისთვის სავარაუდო ინფორმაციის/გარემოებების მითითებით, საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე ([www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge)), [slr.napr.gov.ge](http://slr.napr.gov.ge) - ვებგვერდზე, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე ([www.samtredia.com.ge](http://www.samtredia.com.ge)), სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერიის შენობაში, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სამტრედიის ფილიალსა და კულაშის ადმინისტრაციულ შენობაში ყველასათვის ხელმისაწვდომ, თვალსაჩინო ადგილზე;

3. საჯაროდ გამოქვეყნდეს, ცაგერის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 89) ცაგერის ადმინისტრაციულ ერთეულსა (სარეგისტრაციო სექტორი 03) და ლასურიაშის (სარეგისტრაციო სექტორი 08) ადმინისტრაციული ერთეულის, სარეგისტრაციო ბლოკებში არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების საფუძველზე შედგენილი საკადასტრო რუკები, მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა, მოსარგებლეთა მონაცემების და აგეგმილი ნაკვეთის რეგისტრაციისთვის სავარაუდო ინფორმაციის/გარემოებების მითითებით, საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე ([www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge)), [slr.napr.gov.ge](http://slr.napr.gov.ge) - ვებგვერდზე, ცაგერის მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე ([www.tsageri.gov.ge](http://www.tsageri.gov.ge)), ცაგერის მუნიციპალიტეტის მერიის შენობაში და ცაგერის ადმინისტრაციულ ერთეულ ქალაქ ცაგერისა და ლასურიაშის ადმინისტრაციულ შენობაში ყველასათვის ხელმისაწვდომ, თვალსაჩინო ადგილზე, ასევე ქალაქ ცაგერის საზოგადოებრივ ცენტრში.

4. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოცხადება;

5. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის ორგანიზაციული უზრუნველყოფის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯაროდ გამოცხადება, სარეზოლუციო ნაწილის პირველ პუნქტში ჩამოთვლილ მუნიციპალიტეტებსა და ადმინისტრაციულ ერთეულებში მდებარე იუსტიციის სახლებში, ყველასათვის ხელმისაწვდომ ადგილზე და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;


6. წინამდებარე გადაწყვეტილების სარეზოლუციო ნაწილის პირველ პუნქტში ჩამოთვლილი მუნიციპალიტეტის მერიებს ეთხოვოთ უზრუნველყონ აღნიშნული ინფორმაციის განთავსება საკუთარ ვებგვერდებზე, თავიანთ შენობებში და ყველა ზემოაღნიშნული ადმინისტრაციული ერთეულის მერის წარმომადგენლის ადმინისტრაციულ შენობაში;

7. ბაღდათის, სამტრედიისა და ცაგერის მუნიციპალიტეტის მერიებს ეთხოვოს უზრუნველყონ აღნიშნული ინფორმაციის განთავსება საკუთარ ვებგვერდზე, ბაღდათის მუნიციპალიტეტის მერიის შენობაში, როხის ადმინისტრაციულ შენობაში, სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერიის შენობაში, კულაშის ადმინისტრაციულ

შენობაში, ცაგერის მუნიციპალიტეტის მერიის შენობაში, ქალაქ ცაგერის ადმინისტრაციულ შენობაში, ლასურიაშის ადმინისტრაციულ შენობასა და ასევე, ქალაქ ცაგერის საზოგადოებრივ ცენტრში.

**8. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.**

ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის  
უფროსი

ხელმოწერილია/  
შტამბდასმულია  
ელემენტრონულად 

ლაშა ექიბაშვილი