



**სსიპ საქარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო**

22 ვახტანგ გორგასლის ქუჩა
0114 თბილისი, საქართველო
+995 32 240 54 05
info@napr.gov.ge

06 / აპრილი / 2026 წ.



KA011776627834726

№ 71480

სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო“;
საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს;
სს „საქართველოს ნავთობისა და გაზის კორპორაციას“;
სსიპ „სივრცითი და ქალაქმშენებლობითი
განვითარების სააგენტო“;
ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიას;
ქედის მუნიციპალიტეტის მერიას;
ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის მერიას;
ხულოს მუნიციპალიტეტის მერიას;
შუახევის მუნიციპალიტეტის მერიას;
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის მერიას;
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიას;
ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მერიას;
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიას;
ბაღდათის მუნიციპალიტეტის მერიას;
ვანის მუნიციპალიტეტის მერიას;
ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის მერიას;
თერჯოლის მუნიციპალიტეტის მერიას;
სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერიას;
საჩხერის მუნიციპალიტეტის მერიას;
ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის მერიას;
ხონის მუნიციპალიტეტის მერიას;
ჭიათურის მუნიციპალიტეტის მერიას;

ტყიბულის მუნიციპალიტეტის მერიას;
აბაშის მუნიციპალიტეტის მერიას;
მარტვილის მუნიციპალიტეტის მერიას;
მესტიის მუნიციპალიტეტის მერიას;
ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიას;
სენაკის მუნიციპალიტეტის მერიას;
ხობის მუნიციპალიტეტის მერიას;
ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტის მერიას;
წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის მერიას;
ასმეტის მუნიციპალიტეტის მერიას;
გურჯაანის მუნიციპალიტეტის მერიას;
დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის მერიას;
თელავის მუნიციპალიტეტის მერიას;
ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის მერიას;
საგარეჯოს მუნიციპალიტეტის მერიას;
სიღნაღის მუნიციპალიტეტის მერიას;
ყვარელის მუნიციპალიტეტის მერიას;
ასპინძის მუნიციპალიტეტის მერიას;
ადიგენის მუნიციპალიტეტის მერიას;
ახალციხის მუნიციპალიტეტის მერიას;
ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის მერიას;
ბორჯომის მუნიციპალიტეტის მერიას;
ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის მერიას;
გორის მუნიციპალიტეტის მერიას;
კასპის მუნიციპალიტეტის მერიას;
ქარელის მუნიციპალიტეტის მერიას;
ხაშურის მუნიციპალიტეტის მერიას;
დუშეთის მუნიციპალიტეტის მერიას;
მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიას;
თიანეთის მუნიციპალიტეტის მერიას;
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის მერიას;
ბოლნისის მუნიციპალიტეტის მერიას;
გარდაბნის მუნიციპალიტეტის მერიას;
დმანისის მუნიციპალიტეტის მერიას;
მარნეულის მუნიციპალიტეტის მერიას;
თეთრიწყაროს მუნიციპალიტეტის მერიას;
წალკის მუნიციპალიტეტის მერიას;
ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის მერიას;
ლენტეხის მუნიციპალიტეტის მერიას;

სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო“ (შემდგომში - „საჯარო რეესტრი“) „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-2 და მე-4 პუნქტების შესაბამისად, ახორციელებს სისტემურ რეგისტრაციას იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის №798 ბრძანებით ქვეყნის 59 მუნიციპალიტეტში.

მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აგეგმვა/აზომვა „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად, განხორციელდა ქობულეთის მუნიციპალიტეტის (ზონა 20), ქედას მუნიციპალიტეტის (ზონა 21), ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის (ზონა 22), ხულოს მუნიციპალიტეტის (ზონა 23), მუახვევის მუნიციპალიტეტის (ზონა 24), ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის (ზონა 26), ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის (ზონა 27), ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის (ზონა 28), წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის (ზონა 29), ბაღდათის მუნიციპალიტეტის (ზონა 30), ვანის მუნიციპალიტეტის (ზონა 31), ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის (ზონა 32), თერჯოლის მუნიციპალიტეტის (ზონა 33), სამტრედიის მუნიციპალიტეტის (ზონა 34), საჩხერის მუნიციპალიტეტის (ზონა 35), ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის (ზონა 36), ხონის მუნიციპალიტეტის (ზონა 37), ჭიათურის მუნიციპალიტეტის (ზონა 38), ტყიბულის მუნიციპალიტეტის (ზონა 39), აბაშის მუნიციპალიტეტის (ზონა 40), მარტვილის მუნიციპალიტეტის (ზონა 41), მესტიის მუნიციპალიტეტის (ზონა 42), ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის (ზონა 43), სენაკის მუნიციპალიტეტის (ზონა 44), ხობის მუნიციპალიტეტის (ზონა 45), ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტის (ზონა 46), წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის (ზონა 47), ახმეტის მუნიციპალიტეტის (ზონა 50), გურჯაანის მუნიციპალიტეტის (ზონა 51), დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის (ზონა 52), თელავის მუნიციპალიტეტის (ზონა 53), ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის (ზონა 54), საგარეჯოს მუნიციპალიტეტის (ზონა 55), სიღნაღის მუნიციპალიტეტის (ზონა 56), ყვარლის მუნიციპალიტეტის (ზონა 57), ასპინძის მუნიციპალიტეტის (ზონა 60), ადიგენის მუნიციპალიტეტის (ზონა 61), ახალციხის მუნიციპალიტეტის (ზონა 62), ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის (ზონა 63), ბორჯომის მუნიციპალიტეტის (ზონა 64), ნინოწმინდას მუნიციპალიტეტის (ზონა 65), გორის მუნიციპალიტეტის (ზონა 66), კასპის მუნიციპალიტეტის (ზონა 67), ქარელის მუნიციპალიტეტის (ზონა 68), ხაშურის მუნიციპალიტეტის (ზონა 69), დუშეთის მუნიციპალიტეტის (ზონა 71), მცხეთის მუნიციპალიტეტის (ზონა 72), თიანეთის მუნიციპალიტეტის (ზონა 73), ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის (ზონა 74), ბოლნისის მუნიციპალიტეტის (ზონა 80), გარდაბანის მუნიციპალიტეტის (ზონა 81), დმანისის მუნიციპალიტეტის (ზონა 82), მარნეულის მუნიციპალიტეტის (ზონა 83), თეთრიწყაროს მუნიციპალიტეტის (ზონა 84), წალკას მუნიციპალიტეტის (ზონა 85), ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის (ზონა 86), ლენტეხის მუნიციპალიტეტის (ზონა 87), ონის მუნიციპალიტეტისა (ზონა 88) და ცაგერის მუნიციპალიტეტის (ზონა 89) ადმინისტრაციულ ერთეულებში.

შემოაღნიშნული მონაცემები, საჯაროდ გამოცხადდა საჯარო რეესტრის 2026 წლის 03 აპრილის N70114 გადაწყვეტილებით.

გაცნობებთ, რომ საჯაროდ გაცნობისთვის კანონმდებლობით დადგენილი 1-თვიანი ვადის გასვლის შემდეგ:

სარეგისტრაციო მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით საკუთრების/მართლზომიერი მფლობელობის დამადასტურებელი დოკუმენტის არსებობის შემთხვევაში, საჯარო რეესტრი დაარეგისტრირებს განმცხადებლის (დაინტერესებული პირის) საკუთრების უფლებას, თუ არ იარსებებს რეგისტრაციის დამაბრკოლებელი გარემოება.

სარეგისტრაციო მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის არარსებობის შემთხვევაში, საჯარო რეესტრი განიხილავს თვითნებურად დაკავებულ მიწის ნაკვეთზე განმცხადებლის (დაინტერესებული პირის) საკუთრების უფლების აღიარების საკითხს და დაარეგისტრირებს საკუთრების უფლებას, თუ საქმეში წარდგენილი იქნება ბლოკში არსებული ორი მოძიჯნავე ან სამი არამოძიჯნავე მიწის ნაკვეთის შესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა/მოსარგებლეთა თანხმობა და არ იარსებებს რეგისტრაციის დამაბრკოლებელი გარემოება.

ოქმზე ხელმოწერი პირების თანხმობები, საჭიროების შემთხვევაში, გამოიყენება თვითნებურად დაკავებულ მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარებისთვის, თუ დადასტურებული იქნება მიწის ფლობა 2007 წლის 20 სექტემბრამდე.

გადაწყვეტილების მიღებისას საჯარო რეესტრი იხელმძღვანელებს დაინტერესებული პირის საუკეთესო ინტერესების გათვალისწინებით. შესაბამისად, საჯაროდ გამოცხადების დასრულების შემდეგ, მოძიებული დოკუმენტაციის საფუძველზე თავად განსაზღვრავს, თუ რომელ დოკუმენტს გამოიყენებს საკუთრების უფლების რეგისტრაციისთვის.

საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მიზნებისთვის, საჯარო რეესტრი დამატებით მოიძიებს საქმის განხილვისთვის საჭირო დოკუმენტაციას/ინფორმაციას და საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამის ცვლილებას/დამატებას შეიტანს ადგილზე დათვალიერების ოქმში. მიწაზე უფლების მქონე პირი

საბოლოოდ განისაზღვრება საჯარო რეესტრის მიერ, საქმეზე მოძიებული უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის საფუძველზე.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა. გამონაკლისს ადგენს კანონი.

ამავე კოდექსის მე-13 მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში. 57-ე მუხლის შესაბამისად, საჯაროდ გამოცხადება ნიშნავს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ადმინისტრაციულ ორგანოში ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე, ღიად განთავსებას. აუცილებლობის შემთხვევაში ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი საჯაროდ გამოცხადდება აგრეთვე სხვა საჯარო ადგილას.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სარეგისტრაციო ბლოკში საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების დასრულებისთანავე, საკადასტრო აღწერის შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკა მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით, საჯარო გაცნობისათვის ქვეყნდება საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის ფარგლებში - განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებლის ოფიციალურ ვებგვერდზე, აგრეთვე მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და მუნიციპალიტეტში თვალსაჩინო ადგილზე, რაც შესაბამის დასახლებაში მცხოვრებ პირებს მისი გაცნობის საშუალებას მისცემს. ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად კი, დაინტერესებულ პირებს უფლება აქვთ, ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საკადასტრო რუკის გამოქვეყნებიდან 1 თვის ვადაში ერთჯერადად მიმართონ საჯარო რეესტრს ან განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებელს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმების მოთხოვნით. ერთთვიანი ვადის გასვლის შემდეგ უფლებები რეგისტრირდება საკადასტრო რუკაზე ასახული ინფორმაციის შესაბამისად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მიმდინარეობს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმება.

საჯარო რეესტრის 2026 წლის 03 აპრილის N70114 გადაწყვეტილებით, 30 კალენდარული დღის ვადით საჯაროდ გამოქვეყნდა გადაწყვეტილებაში მითითებულ არეალებში არსებული მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების საფუძველზე შედგენილი საკადასტრო რუკები, მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა, მოსარგებლეთა მონაცემების და აგეგმილი ნაკვეთის რეგისტრაციისთვის სავარაუდო ინფორმაციის/გარემოებების მითითებით, საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), slr.napr.gov.ge - ვებგვერდზე, ზემოაღნიშნული მუნიციპალიტეტების ოფიციალურ ვებგვერდებზე, მერიების შენობებში და ადმინისტრაციული ერთეულების მერის წარმომადგენლის ადმინისტრაციულ შენობებში ყველასათვის ხელმისაწვდომ, თვალსაჩინო ადგილზე.

საჯაროდ გამოცხადების გადაწყვეტილებით დაინტერესებულ პირებს ეცნობათ, რომ თუ სარეგისტრაციო ბლოკში არცერთი მიწის ნაკვეთი არ არის რეგისტრირებული მიწის რეფორმის დროს გაცემული უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის საფუძველზე, თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარებისთვის აუცილებელი იქნება სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს“ თანხმობის წარმოდგენა.

ინფორმაციისთვის გიგზავნით ქობულეთის მუნიციპალიტეტის (ზონა 20), ქედას მუნიციპალიტეტის (ზონა 21), ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის (ზონა 22), ხულოს მუნიციპალიტეტის (ზონა 23), შუახევის მუნიციპალიტეტის (ზონა 24), ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის (ზონა 26), ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის (ზონა 27), ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის (ზონა 28), წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის (ზონა 29), ბაღდათის მუნიციპალიტეტის (ზონა 30), ვანის მუნიციპალიტეტის (ზონა 31), ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის (ზონა 32), თერჯოლის მუნიციპალიტეტის (ზონა 33), სამტრედიის მუნიციპალიტეტის (ზონა 34), საჩხერის მუნიციპალიტეტის (ზონა 35), ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის (ზონა 36), ხონის მუნიციპალიტეტის (ზონა 37), ჭიათურის მუნიციპალიტეტის (ზონა 38), ტყიბულის მუნიციპალიტეტის (ზონა 39), აბაშის მუნიციპალიტეტის (ზონა 40), მარტვილის მუნიციპალიტეტის (ზონა 41), მესტიის მუნიციპალიტეტის (ზონა 42), ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის (ზონა 43), სენაკის მუნიციპალიტეტის (ზონა 44), ხობის მუნიციპალიტეტის (ზონა 45), ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტის (ზონა 46), წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის (ზონა 47), ახმეტის მუნიციპალიტეტის (ზონა 50), გურჯაანის მუნიციპალიტეტის (ზონა 51), დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის (ზონა 52), თელავის მუნიციპალიტეტის (ზონა 53), ლაკოდების მუნიციპალიტეტის (ზონა 54), საგარეჯოს მუნიციპალიტეტის (ზონა 55), სიღნაღის მუნიციპალიტეტის (ზონა 56), ყვარლის მუნიციპალიტეტის (ზონა 57), ასპინძის მუნიციპალიტეტის (ზონა 60), ადიგენის მუნიციპალიტეტის (ზონა 61), ახალციხის მუნიციპალიტეტის (ზონა 62), ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის (ზონა 63), ბორჯომის მუნიციპალიტეტის (ზონა 64), ნინოწმინდას მუნიციპალიტეტის (ზონა 65), გორის მუნიციპალიტეტის (ზონა 66), კასპის მუნიციპალიტეტის (ზონა 67), ქარელის მუნიციპალიტეტის (ზონა 68), ხაშურის

მუნიციპალიტეტის (ზონა 69), დუშეთის მუნიციპალიტეტის (ზონა 71), მცხეთის მუნიციპალიტეტის (ზონა 72), თიანეთის მუნიციპალიტეტის (ზონა 73), ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის (ზონა 74), ბოლნისის მუნიციპალიტეტის (ზონა 80), გარდაბანის მუნიციპალიტეტის (ზონა 81), დმანისის მუნიციპალიტეტის (ზონა 82), მარნეულის მუნიციპალიტეტის (ზონა 83), თეთრიწყაროს მუნიციპალიტეტის (ზონა 84), წალკას მუნიციპალიტეტის (ზონა 85), ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის (ზონა 86), ლენტეხის მუნიციპალიტეტის (ზონა 87), ონის მუნიციპალიტეტისა (ზონა 88) და ცაგერის მუნიციპალიტეტის (ზონა 89) ადმინისტრაციული ერთეულების საკადასტრო აღწერის შედეგებს. ვინაიდან, აგეგმილი მიწის ნაკვეთების სამართლებრივი დამუშავება განხორციელდება, საჯაროდ გამოცხადების დასრულების შემდეგ, შესაბამისად, მიმდინარედ არ არის განსაზღვრული ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთების რეგისტრაციის სამართლებრივი საფუძველი.

დამატებით გაცნობებთ, რომ საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2019 წლის 31 დეკემბრის №487 ბრძანებით დამტკიცებული „საჯარო რეესტრის შესახებ“ ინსტრუქციის 37⁸.1.ე.ე მუხლის მიხედვით, რეკრეაციულ ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე, როგორც თვითნებურად დაკავებულ უძრავ ნივთზე საკუთრების უფლების აღიარება არ ხდება, გარდა „საქართველოს კურორტების, საკურორტო ადგილების, სამთო-სათხილამურო ცენტრებისა და შავი ზღვის სანაპიროს ტერიტორიებისათვის სარეკრეაციო ტერიტორიის სტატუსის მინიჭებისა და საზღვრების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილებით დამტკიცებული სარეკრეაციო ტერიტორიებისა. „საქართველოს კურორტების, საკურორტო ადგილების, სამთო-სათხილამურო ცენტრებისა და შავი ზღვის სანაპიროს ტერიტორიებისათვის სარეკრეაციო ტერიტორიის სტატუსის მინიჭებისა და მათი საზღვრების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2023 წლის 20 დეკემბრის №496 დადგენილებით განისაზღვრა გუდაურისა და ხადას ხეობის, ურეკის, შეკვეთილის, ბახმაროსა და ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის სტატუსი და საზღვრები.

„საქართველოს კურორტების, საკურორტო ადგილების, სამთო-სათხილამურო ცენტრებისა და შავი ზღვის სანაპიროს ტერიტორიებისათვის სარეკრეაციო ტერიტორიის სტატუსის მინიჭებისა და მათი საზღვრების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2023 წლის 20 დეკემბრის №496 დადგენილების მე-2 მუხლის თანახმად, „ფიზიკური და კერძო სამართლის იურიდიული პირების მფლობელობაში (სარგებლობაში) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ“ საქართველოს კანონის მიზნებიდან გამომდინარე, ამ დადგენილების პირველი მუხლით განსაზღვრულ ტერიტორიებზე, თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარებაზე უფლებამოსილმა ორგანომ, ამავე კანონის 51 მუხლის მე-2 პუნქტის გათვალისწინებით, უნდა იხელმძღვანელოს ამავე ტერიტორიებზე დამტკიცებული გეგმებით, მათ შორის, გათვალისწინებულ იქნეს ტერიტორიები, სადაც აღნიშნული გეგმების ფარგლებში მოწყობილია ან დაგეგმილია, მოეწყოს საკურორტო და მასთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურა (რომელიც შესაძლოა, მოიცავდეს (მაგრამ არ შემოიფარგლებოდეს) ზელოკალური სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ტერიტორიას, ლოკალური ტრანსპორტის ტერიტორიას, სამთო-სათხილამურო მომსახურების ობიექტებს (სასრიალო ტრასები, საბაგიროები, ანგარის შენობა და ა. შ.), წყლის ხელოვნურ რეზერვუარსა და ხელოვნური გათოვლიანების სისტემებს, სერვისცენტრებსა და მის დამხმარე ნაგებობებს, ტურისტულ ბილიკებს, ველობილიკებს/ველოპარკებს, ბულვარებს, ატრაქციონებს, სოციალური მომსახურების/საგანმანათლებლო/სამედიცინო/სპორტულ ობიექტებს), რათა უზრუნველყოფილ იქნეს საკურორტო და მასთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურის ფუნქციონირება.

გთხოვთ, „საქართველოს კურორტების, საკურორტო ადგილების, სამთო-სათხილამურო ცენტრებისა და შავი ზღვის სანაპიროს ტერიტორიებისათვის სარეკრეაციო ტერიტორიის სტატუსის მინიჭებისა და მათი საზღვრების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2023 წლის 20 დეკემბრის №496 დადგენილების მე-2 მუხლის შესაბამისად, საჯაროდ გამოცხადების ვადაში მოგვაწოდოთ ინფორმაცია, წინამდებარე მომართვის დანართში არსებული (იხ. დანართი) აგეგმილი მიწის ნაკვეთების ტერიტორიაზე, ხომ არ არის მოწყობილი ან დაგეგმილი საკურორტო და მასთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურა (რომელიც შესაძლოა, მოიცავდეს (მაგრამ არ შემოიფარგლებოდეს) ზელოკალური სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ტერიტორიას, ლოკალური ტრანსპორტის ტერიტორიას, სამთო-სათხილამურო მომსახურების ობიექტებს (სასრიალო ტრასები, საბაგიროები, ანგარის შენობა და ა. შ.), წყლის ხელოვნურ რეზერვუარსა და ხელოვნური გათოვლიანების სისტემებს, სერვისცენტრებსა და მის დამხმარე ნაგებობებს, ტურისტულ ბილიკებს, ველობილიკებს/ველოპარკებს, ბულვარებს, ატრაქციონებს, სოციალური მომსახურების/საგანმანათლებლო/სამედიცინო/სპორტულ ობიექტებს), რათა უზრუნველყოფილ იქნეს საკურორტო და მასთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურის ფუნქციონირება.

გთხოვთ, განიხილოთ და საჭიროების შემთხვევაში, 2026 წლის 05 მაისამდე წარმოგვიდგინოთ თქვენი დასაბუთებული მოსაზრება კონკრეტულ მიწის ნაკვეთთან/ნაკვეთებთან/სარეგისტრაციო ბლოკთან დაკავშირებით კერძო საკუთრების უფლების რეგისტრაციით, რა სახელმწიფოებრივი/საზოგადოებრივი ინტერესი დაზიანდება.


აქვე გაცნობებთ, რომ საჯარო გაცნობის დასრულების შემდეგ უფლებები დარეგისტრირდება საკადასტრო რუკაზე ასახული ინფორმაციის და მოძიებული დოკუმენტაციის სამართლებრივი დამუშავების შესაბამისად, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმება.

დამატებით გაცნობებთ, რომ წინამდებარე მიმართვაზე დართული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აღწერის შედეგების შესახებ ინფორმაციის (შეიპ ფაილი) დეტალურად გაცნობა შესაძლებელია GIS-ის პროგრამის საშუალებით. ამისთვის, აუცილებელია, ჩვენ მიერ მოწოდებული მონაცემების აღნიშნულ პროგრამაში ჩატვირთვა და თქვენ დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთების იდენტიფიცირება სარეგისტრაციო ზონის და სექტორის მითითებით. ასევე, ზემოაღნიშნული მუნიციპალიტეტების ადმინისტრაციულ ერთეულებში საკადასტრო აღწერის შედეგების გაცნობა შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ვებგვერდის www.napr.maps.gov.ge საშუალებით. მითითებულ ვებგვერდზე მონაცემების გაცნობისთვის, საჭიროა, წინამდებარე მიმართვის დანართში მითითებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო კოდით ძებნის გახორციელება.

დანართი N1: ნაკვეთების მოხაზულობა იხ ლინკზე: <https://bs.napr.gov.ge/GetBlob?pid=201&bid=3e05257d1a8920bbb7683764620b1c39/e91e1db583ceba10493d24cc47ed379-3b63e24b-1167-47f7-822b-067b195969f1>

დანართი N2: ნაკვეთების სია.

მიწის რეგისტრაციის სამსახურის უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამგდასმულია
ელექტრონულად 

ანა მელაშვილი